

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 27.01.2015

№ 50/001/001/2015-2461

На основании запроса от 26.01.2015 г., поступившего на рассмотрение 26.01.2015 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:		
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:41:0020302:30	
	наименование объекта:	Земельный участок	
	назначение объекта:	Земли населенных пунктов, Для строительства многоярусного гаража-стоянки с пристроенным нежилым помещением	
	площадь объекта:	4 950 кв. м	
	инвентарный номер, литер:		
	этажность (этаж):		
	номера на поэтажном плане:		
	адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г.Лобня, пр.Шадунца, д.5А	
состав:			
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. данные о правообладателе отсутствуют	
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. не зарегистрировано	
4.	Ограничение (обременение) права:		
	4.1.1.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	12.07.2011
		номер государственной регистрации:	50-50-41/013/2011-252
		срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 12.07.2011 по 30.06.2013
		лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоэтажной автостоянки закрытого типа на 300 машиномест по строительному адресу: Московская область, г.Лобня, проезд Шадунца, д.5а от 07.06.2011 №1-Ш-11
	4.1.2.	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	12.12.2008
		номер государственной регистрации:	50-50-41/021/2008-225
		срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 12.12.2008 по 13.02.2015
		лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Регионинвестстрой", ИНН:7729574976
		основание государственной	Договор аренды земельного участка от 19.07.2005 №12-05:

	регистрации:	Договор уступки прав и обязанностей по договору аренды от 17.09.2008; Дополнительное соглашение от 28.12.2007 №1; Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 20.06.2007
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	
5.1.	объект долевого строительства:	рег.№50-50-41/013/2011-252 от 12.07.2011 Объект долевого строительства в виде 1-го машиноместа, строительный номер 1, на 1-ом этаже, предварительная площадь 24, 3 кв.м, строительный адрес: Московская область, г.Лобня, проезд Шадунца, д.5А
	участники долевого строительства:	Пилипенко Сергей Николаевич
5.2.	объект долевого строительства:	рег.№50-50-41/017/2011-420 от 11.08.2011 Объект долевого строительства в виде 1-го машиноместа, строительный номер 21, на 1-ом этаже, предварительная площадь 21, 568 кв.м, строительный адрес: Московская область, г.Лобня, проезд Шадунца, д.5А
	участники долевого строительства:	Атапин Андрей Алексеевич
5.3.	объект долевого строительства:	рег.№50-50-41/016/2011-257 от 29.08.2011 Объект долевого строительства в виде 1-го машиноместа, строительный номер 185, на 3-ем этаже, предварительная площадь 16, 956 кв.м, строительный адрес: Московская область, г.Лобня, проезд Шадунца, д.5А
	участники долевого строительства:	Марихина Анна Юрьевна
5.4.	объект долевого строительства:	рег.№50-50-41/016/2011-259 от 29.08.2011 Объект долевого строительства в виде 1-го машиноместа, строительный номер 12, на 1-ом этаже, предварительная площадь 20, 3 кв.м, строительный адрес: Московская область, г.Лобня, проезд Шадунца, д.5А
	участники долевого строительства:	Лавренкова Мария Михайловна
5.5.	объект долевого строительства:	рег.№50-50-41/016/2011-262 от 29.08.2011 Объект долевого строительства в виде 1-го машиноместа, строительный номер 47, на 1-ом этаже, предварительная площадь 17, 693 кв.м, строительный адрес: Московская область, г.Лобня, проезд Шадунца, д.5А
	участники долевого строительства:	Манежев Антон Евгеньевич
5.6.	объект долевого строительства:	рег.№50-50-41/021/2011-076 от 05.09.2011 Объект долевого строительства в виде 1-го машиноместа, строительный номер 102, на 2-ом этаже, предварительная площадь 17, 02 кв.м, строительный адрес: Московская область, г.Лобня, проезд Шадунца, д.5А
	участники долевого строительства:	Куничак Снежана Ярославовна
5.7.	объект долевого строительства:	рег.№50-50-41/021/2011-092 от 06.09.2011 Объект долевого строительства в виде 1-го машиноместа, строительный номер 56, на 1-ом этаже, предварительная площадь 16, 57 кв.м, строительный адрес: Московская область, г.Лобня, проезд Шадунца, д.5А

	участники строительства:	долевого	Сергеева Галина Петровна
5.8.	объект строительства:	долевого	рег.№50-50-41/021/2011-129 от 09.09.2011 ; Объект долевого строительства: машиноместо, номер этажа: 1, номер объекта: 46, проектная (планируемая) площадь: 17, 046 кв.м, местоположение: Московская область, г.Лобня, пр.Шадунца, д.5А
	участники строительства:	долевого	Богачева Маргарита Витальевна
5.9.	объект строительства:	долевого	рег.№50-50-41/021/2011-159 от 13.09.2011 ; Объект долевого строительства в виде 1-го машиноместа, строительный номер 276, на 4-ом этаже, предварительная площадь 19, 3 кв.м, строительный адрес: Московская область, г.Лобня, проезд Шадунца, д.5А
	участники строительства:	долевого	Стульников Олег Владимирович
5.10.	объект строительства:	долевого	рег.№50-50-41/025/2011-006 от 11.10.2011 ; Объект долевого строительства: Машиноместо, номер этажа: 1, номер объекта: 18, проектная (планируемая) площадь: 19, 204 кв.м, местоположение: Московская область, г.Лобня, пр.Шадунца, д.5А
	участники строительства:	долевого	Лабутин Владимир Борисович
5.11.	объект строительства:	долевого	рег.№50-50-41/025/2011-007 от 11.10.2011 ; Объект долевого строительства: Машиноместо, номер этажа: 1, номер объекта: 19, проектная (планируемая) площадь: 16, 476 кв.м, местоположение: Московская область, г.Лобня, пр.Шадунца, д.5А
	участники строительства:	долевого	Лабутин Владимир Борисович
5.12.	объект строительства:	долевого	рег.№50-50-41/025/2011-011 от 14.10.2011 ; Объект долевого строительства: Машиноместо, номер этажа: 4, номер объекта: 293, проектная (планируемая) площадь: 16, 597 кв.м, местоположение: Московская область, г.Лобня, пр.Шадунца, д.5А
	участники строительства:	долевого	Лабутин Владимир Борисович
5.13.	объект строительства:	долевого	рег.№50-50-41/025/2011-012 от 14.10.2011 ; Объект долевого строительства: Машиноместо, номер этажа: 1, номер объекта: 9, проектная (планируемая) площадь: 88, 916 кв.м, местоположение: Московская область, г.Лобня, пр.Шадунца, д.5А; Объект долевого строительства: Машиноместо, номер этажа: 1, номер объекта: 11, проектная (планируемая) площадь: 2, 287 кв.м, местоположение: Московская область, г.Лобня, пр.Шадунца, д.5А; Объект долевого строительства: Машиноместо, номер этажа: 1, номер объекта: 10, проектная (планируемая) площадь: 28, 183 кв.м, местоположение: Московская область, г.Лобня, пр.Шадунца, д.5А
	участники строительства:	долевого	Лабутин Владимир Борисович
5.14.	объект строительства:	долевого	рег.№50-50-41/025/2011-013 от 14.10.2011 ; Объект долевого строительства: Машиноместо, номер этажа: 3, номер объекта: 216, проектная (планируемая) площадь: 16, 508 кв.м, местоположение: Московская область, г.Лобня, пр.Шадунца, д.5А
	участники строительства:	долевого	Лабутин Владимир Борисович

5.15.	объект строительства:	долевого	рег.№50-50-41/025/2011-189 от 24.10.2011 Объект долевого строительства: Машиноместо, номер этажа: 1, номер объекта: 5, проектная (планируемая) площадь: 30, 881 кв.м, местоположение: Московская область, г.Лобня, пр.Шадунца, д.5А
	участники строительства:	долевого	Демильханов Гилани Алаудинович
5.16.	объект строительства:	долевого	рег.№50-50-41/025/2011-204 от 28.10.2011 Объект долевого строительства: Машиноместо, номер этажа: 1, номер объекта: 11, проектная (планируемая) площадь: 20, 098 кв.м, местоположение: Московская область, г.Лобня, пр.Шадунца, д.5А
	участники строительства:	долевого	Ермишкина Анна Михайловна
5.17.	объект строительства:	долевого	рег.№50-50-41/025/2011-236 от 31.10.2011 Объект долевого строительства: Машиноместо, номер этажа: 1, номер объекта: 6, проектная (планируемая) площадь: 29, 81 кв.м, местоположение: Московская область, г.Лобня, пр.Шадунца, д.5А
	участники строительства:	долевого	Демильханов Магомед Гиланиевич Берикханова Ксения Гезимахмовна
5.18.	объект строительства:	долевого	рег.№50-50-41/025/2011-428 от 18.11.2011 Объект долевого строительства: Машиноместо, номер этажа: 1, номер объекта: 67, проектная (планируемая) площадь: 18, 89 кв.м, местоположение: Московская область, г.Лобня, пр.Шадунца, д.5А
	участники строительства:	долевого	Мамыкин Николай Петрович
5.19.	объект строительства:	долевого	рег.№50-50-41/007/2012-159 от 01.06.2012 Объект долевого строительства: машиноместо, номер этажа: 1, номер объекта: 27, проектная (планируемая) площадь: 17, 226 кв.м, местоположение: Московская область, г.Лобня, пр.Шадунца, д.5А
	участники строительства:	долевого	Двирский Михаил Владимирович
5.20.	объект строительства:	долевого	рег.№50-50-41/030/2012-137 от 14.11.2012 Объект долевого строительства: Машиноместо, номер этажа: 1, номер объекта: 7, проектная (планируемая) площадь: 20, 5 кв.м, местоположение: Московская область, г.Лобня, пр.Шадунца, д.5А
	участники строительства:	долевого	Пушкин Дмитрий Александрович
5.21.	объект строительства:	долевого	рег.№50-50-41/039/2013-017 от 18.11.2013 Объект долевого строительства: Машиноместо, номер этажа: 1, номер объекта: 53, проектная (планируемая) площадь: 18, 145 кв.м, местоположение: Московская область, г.Лобня, пр.Шадунца, д.5А
	участники строительства:	долевого	Лабутин Владимир Борисович
5.22.	объект строительства:	долевого	рег.№50-50-41/039/2013-018 от 18.11.2013 Объект долевого строительства: Квартира, номер этажа: 1, номер объекта: 52, проектная (планируемая) площадь: 19, 392 кв.м, местоположение: Московская область, г.Лобня, пр.Шадунца, д.5А
	участники строительства:	долевого	Лабутин Владимир Борисович
5.23.	объект строительства:	долевого	рег.№50-50-41/039/2013-019 от 18.11.2013 Объект долевого строительства: Машиноместо, номер

		этажа: 1, номер объекта: 48, проектная (планируемая) площадь: 21, 076 кв.м, местоположение: Московская область, г.Лобня, пр.Шадунца, д.5А
	участники долевого строительства:	Лабутин Владимир Борисович
5.24.	объект долевого строительства:	рег.№50-50-41/039/2013-020 от 18.11.2013 Объект долевого строительства: Машиноместо, номер этажа: 1, номер объекта: 64, проектная (планируемая) площадь: 16, 597 кв.м, местоположение: Московская область, г.Лобня, пр.Шадунца, д.5А
	участники долевого строительства:	Лабутин Владимир Борисович
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Чистяков Константин Викторович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Резник К. К.

(фамилия, инициаль)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росрестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)